

Historie

2. Del.

Fælleshuset er færdigt 12. maj 2005 og klar til at tages i brug, og på en extra-ordinær generalforsamling den 6. oktober 2005 nedsættes et udvalg, og der udarbejdes husorden og regler for leje af huset og værelserne.

Etape II er endnu ikke klar til at være med, så vi må forvente, at de har nogle ønsker.

Etape II etablerer i 2007 også et udvalg, og de 2 udvalg arbejder nu sammen. Senere etableres et ejerlav til at varetage Fælleshuset og de to bestyrelser udpeger 2 repræsentanter hver, til at varetage den daglige drift.

I forbindelse med Etape II's overtagelse af boligerne meddeler bygherren, Investeringsselskabet af 11/2-93 A/S, at de ikke vil rive det røde hus ned, men sælge det som selvstændigt hus.

Vi får ligeledes meddelelsen på et byggemøde i februar 2007.

Vi tog straks afstand og fremhævede, at vi hele tiden havde fået at vide, at huset ville blive revet ned, når den gamle dame, der boede der, flyttede. Det var især direktøren for investeringsselskabet, Verner Olsen, der havde skitseret nedrivningen, men også øvrige deltagere, arkitekten, hovedentreprenøren, samt SB-bolig A/S, der stod for salget af boligerne.

Hovedentreprenøren havde oven i købet på opfordring givet et tilbud på nedrivning til bygherren.

Vi skrev et brev sammen med Etape II til bygherren og fremførte vore synspunkter. Vi sendte en kopi af brevet til SB-bolig og Skælskør Bank. Desværre døde direktør Verner Olsen midt i det hele, og aktiviteterne blev overdraget til byggefirmaets advokat, og han ændrede på det hele.

Sammen med Etape II overlod vi sagen til vores advokat, der anlagde sag mod byggefirmaet, der i mellemtiden var gået konkurs, hvilket jo ikke gjorde det nemmere.

Retssagen blev holdt i Retten i Aarhus den 5. og 7. november 2012, og adskillige af beboerne i vore foreninger var indkaldt som vidner.

Vi fremførte vore synspunkter, og selvom modpartens advokat tilkendegav, at det godt kunne være sagt, som vi tilkendegav, så havde personerne ikke beføjelse til at sige det. Dommeren frifandt derfor byggeselskabet, fordi der ikke forelå skriftlige tilkendegivelser om nedrivningen.

Vi rettede nu henvendelse til kommunen i håb om, at lokalplanen kunne hjælpe os. Men kommunen havde desværre ikke hjemmel til at kræve huset revet ned, selvom det var stærkt forfaldent og ubeboeligt, og det formentlig hele tiden har været forventet nedrevet. Kommunen har i stedet krævet huset totalt renoveret, hvilket også er i fuld gang, og det røde hus er nu blevet gråt. Det er meningen at huset derpå skal males i samme gule farve, som vores huse.

Hvad der skal ske med det, når det er færdigt ved vi ikke, men det er desværre vores byggefirmaes advokat, som også står for administrationen af det firma, som foretager renovationen.

Det er selvfølgelig en stor skuffelse, at man ikke kan stole på byggefirmaets advokat, og de øvrige ansvarlige for byggeriet.

I oktober 2006 får vi finansieringen af vore boliger på plads med et 30-årigt F-10-lån, med 10 års indledende afdragsfrihed, gennem Nykredit.

Efter at vi har overtaget boligerne nedsættes flere udvalg til at varetage opgaverne. Der nedsættes have- og bolig/vedligeholdelsesudvalg, der bl.a. står for græsslåning og pasning af det udendørs anlæg.

Der er heldigvis mange frivillige, der melder sig, og sammen med bestyrelsen varetager denne vigtige opgave. En dag om året afholdes en havedag, hvor alle beboerne inviteres til at være med til opgaven.

Der er etableret flere aktiviteter for beboerne, en bogklub, en strikkeklub og en kortklub. Også her er det frivillige, der sørger for aktiviteterne.

Desuden er der flere arrangementer i løbet af året, som bestyrelsen og andre frivillige står for.

Det er udover den nævnte havedag, sommerfest/grillfest, julefrokost, nytårskur, vinterfest/gule ærter og forårsfest.

Det er trygt at bo i en andelsboligforening som vores, der er altid nogle man kan henvende sig til, hvis man har problemer. Det kan måske være svært i begyndelsen at vænne sig til boligformen, for vi ejer jo ikke vores bolig, men retten til at bo der.

Den øverste myndighed er generalforsamlingen, og det er der alle beslutninger, der gælder for os alle sammen, træffes.

Den 22. oktober 2013 har vores boligfællesskab eksisteret i 10 år, det må blive en festdag, hvor vi kan sige tak til de mange frivillige ildsjæle, som sørger for, at det er rart at bo i Gartnerhaven I.

5/9-2013

Henning Diemar