



Information om  
Andelsboligforeningen  
Gartnerhaven I  
Skælskør

Andelsboligforeningen  
Gartnerhaven I  
Skælskør

CVR nr.: 31821479

27 andelsboliger i et plan  
på 105 m<sup>2</sup> opført 2004

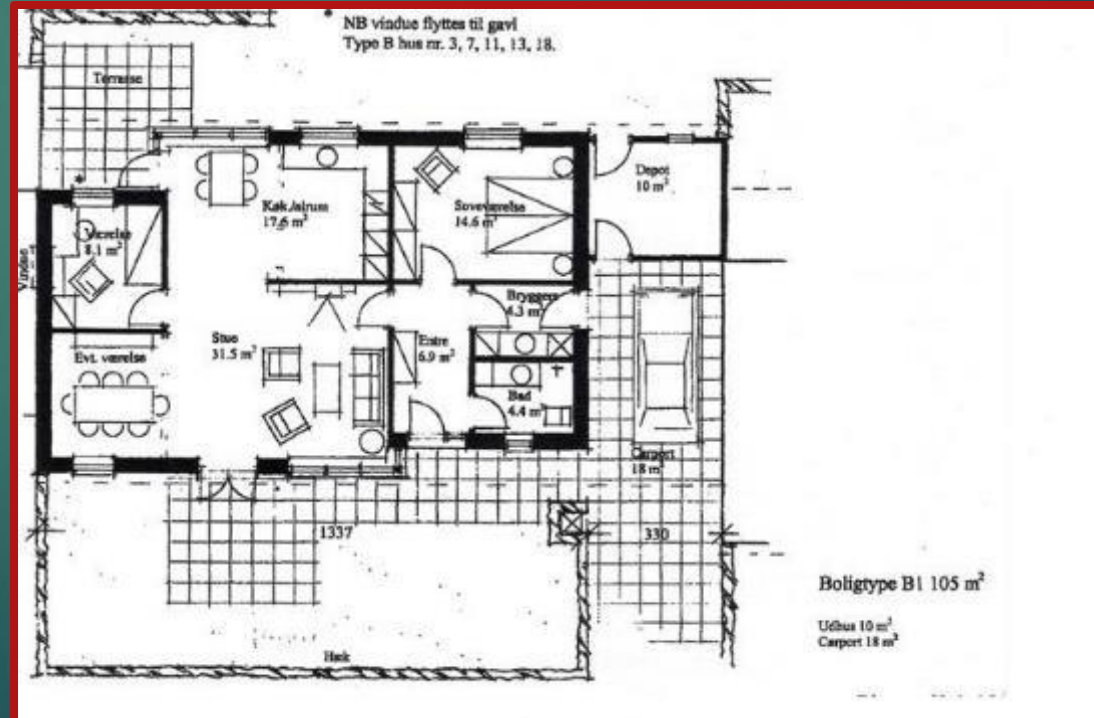
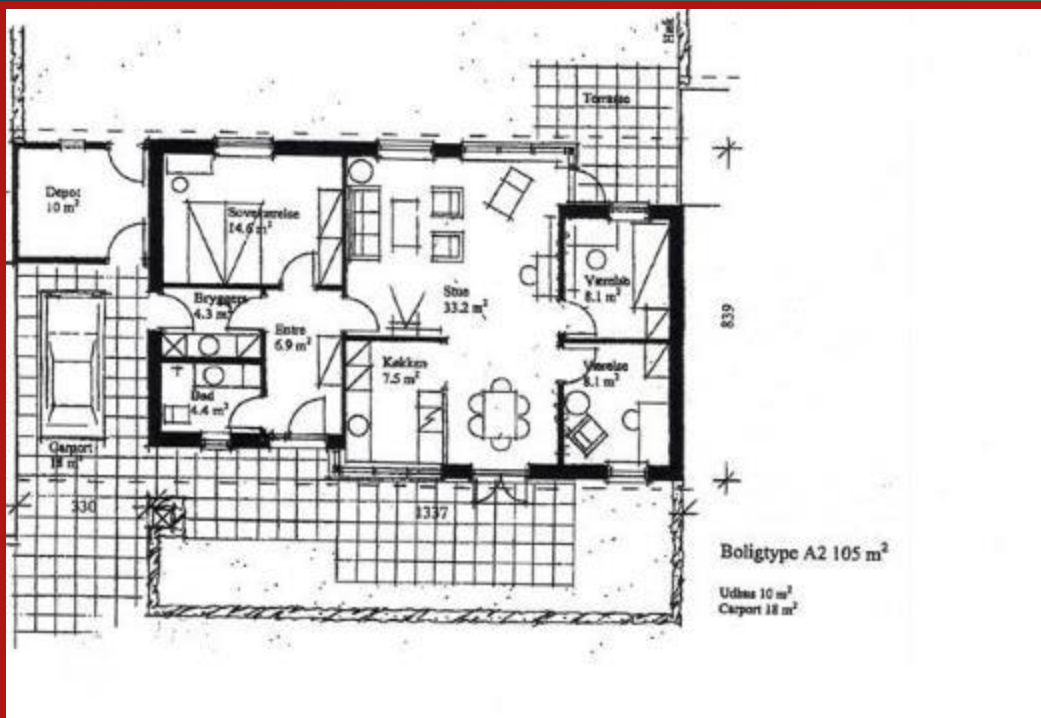
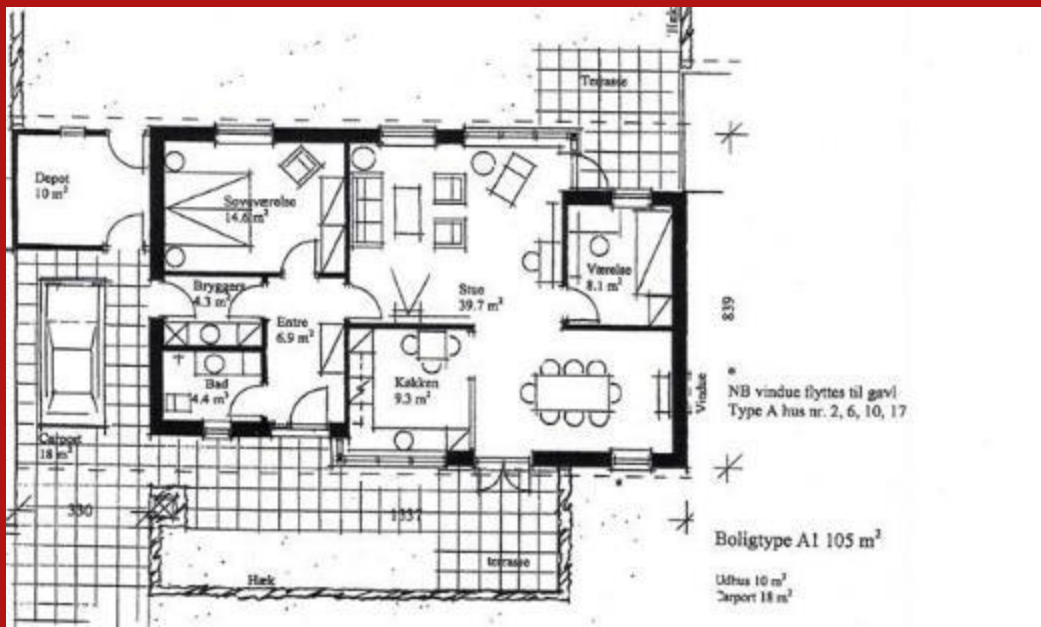
ADRESSE:

GARTNERHAVEN 1-53 (ulige  
numre) 4230 SKÆLSKØR

LINK: [SKÆLSKØR](#)

Boligerne i Gartnerhaven I består af 3 grundtyper.

3 blokke af 3 boliger og 9 blokke af 2 boliger, på en 18.841 m<sup>2</sup> stor grund.





Ejendomsværdien er kr. 42.985.706 (Anskaffelsesværdi)

Gæld: kr. 29.262.453 i fastforrentede 30-årige lån.  
(Ingen finansielle kontrakter (renteswap))

Hæftelse:

Andelshaverne hæfter alene med deres indskud.

Friværdi: 31,5%

Andelsværdien: kr. 514.759,- / andel

Boligafgift: kr. 6.300,- pr. md

(Senest vedtaget på generalforsamling 4. april 2024)



**Husorden fremgår af  
vedtægternes §12 samt af**

**Husorden for  
Andelsboligforeningen  
Gartnerhaven I.**

Link:

[Husorden og Vedtægter](#)

# Hvem sidder i bestyrelsen?

## Bestyrelse

4. april 2024

Senest valgt		Navn	Adresse	Mobil	E-mail
2023	Formand	Aage Steen Rasmussen	Gartnerhaven 43	2049 1647	<a href="mailto:formand@abf-gartnerhaven1.dk">formand@abf-gartnerhaven1.dk</a>
2024	Kasserer	Betty Andersen	Gartnerhaven 19	2168 7318	<a href="mailto:kasserer@abf-gartnerhaven1.dk">kasserer@abf-gartnerhaven1.dk</a>
2024	Sekretær	Lene Kring	Gartnerhaven 21	2248 1551	<a href="mailto:sekretaer@abf-gartnerhaven1.dk">sekretaer@abf-gartnerhaven1.dk</a>
2023	Best. medlem	Jack Moll-Petersen	Gartnerhaven 7	2818 7172	<a href="mailto:hijack.moll@gmail.com">hijack.moll@gmail.com</a>
2024	Best. medlem	Søren Sørensen	Gartnerhaven 49	2879 6990	<a href="mailto:soreneb53@gmail.com">soreneb53@gmail.com</a>

Bestyrelsens vigtigste opgave er at varetage AB Gartnerhaven I's og dermed andelshavernes interesser, jævnfør gældende generalforsamlings beslutninger, vedtægter og husorden.

Generalforsamling afholdes efter vedtægternes §22, inden for 4 mdr. efter regnskabsårets afslutning.

Link: [Husorden og Vedtægter](#)



Foreningen er selvadministrerende,  
af flere årsager:

Vi ønsker at have fingeren på pulsen, vedr. omkostninger, økonomi, gældende og fremtidig lovgivning.

Besparelser, ja, men også styrke sammenholdet, ved at lave tingene sammen.

Høj vedligeholdelses-standard, ved egen indsats og samarbejde med lokale virksomheder



Informations

kanaler

Hjemmesiden:

<https://www.abf-gartnerhaven1.dk/>

[Se §21 Digital kommunikation](#)

[Link til Facebook side \(kun for andelshavere\)](#)



## Aktiviteter 2024 i GH I

11/1-2024

Aktivitet	Dato	Ansvarlig
Nytårskur (GH I & GH II)	Mandag d. 1. januar, kl. 15:00	Ejerlaugs bestyrelse
Takkefest for frivillige	Lørdag d. 24. februar, kl. 18:00	GH I Bestyrelse
Generalforsamling GH I	Torsdag d. 4. april, kl. 18:00	GH I Bestyrelse
Forårsfrokost (GH I & GH II)	Lørdag d.20.april, kl. 13:00	Aktivitetsudvalget
Havedag 1	Tirsdag d. 14. maj, kl. 09:00	Jack Moll-Petersen
Hækkeklipping 1	Tirsdag d. 18. juni, kl. 09:00	Jack Moll-Petersen
Havedag 2	Tirsdag d. 1. oktober, kl. 09:00	Jack Moll-Petersen
Hækkeklipping 2	Tirsdag d. 22. oktober, kl. 09:00	Jack Moll-Petersen
Julefrokost (GH I & GH II)	Lørdag d. 16. november, kl. 13:00	Aktivitetsudvalget

Ud over de faste arrangementer, er der forskellige spontane sociale arrangementer, ofte i samarbejde med naboforeningen AB GH II.

Deltag i klubbernes arrangementer, det er sjovt og styrker sammenholdet ! [Se link til klubber](#)





# Fejl og Mangler ?



## Ved overdragelse af andel:

Køberen (Erhververen) skal gøre indsigelse inden for 8 dage efter overdragelse.

Sælger skal informeres om indsigelsen inden for 14 dage efter overdragelsen.

Detaljerne er nedfældet i vedtægternes §13, §14 og §15, der i øvrigt følger ABF's standardvedtægter.

# Brug af fællesfaciliteter ?



## Fælleshuset:

Fælleshuset er til glæde og gavn for alle andelshaverne i Gartnerhaven I og Gartnerhaven II og anvendes til møder, fester, klubber og andre fælles arrangementer og aktiviteter.

Fælleshuset består af :  
festlokale med plads til 48 personer, køkken, entre, garderobe, 2 toiletter samt to dobbelte gæsteværelser med bad & toilet.

[Se reglement for fælleshus](#)

# Vicevært ?



## Vedligeholdelsesudvalg:

Nej, vi har ingen vicevært, vi har et vedligeholdelsesudvalg, der varetager udvendig vedligehold af boliger og arealer.

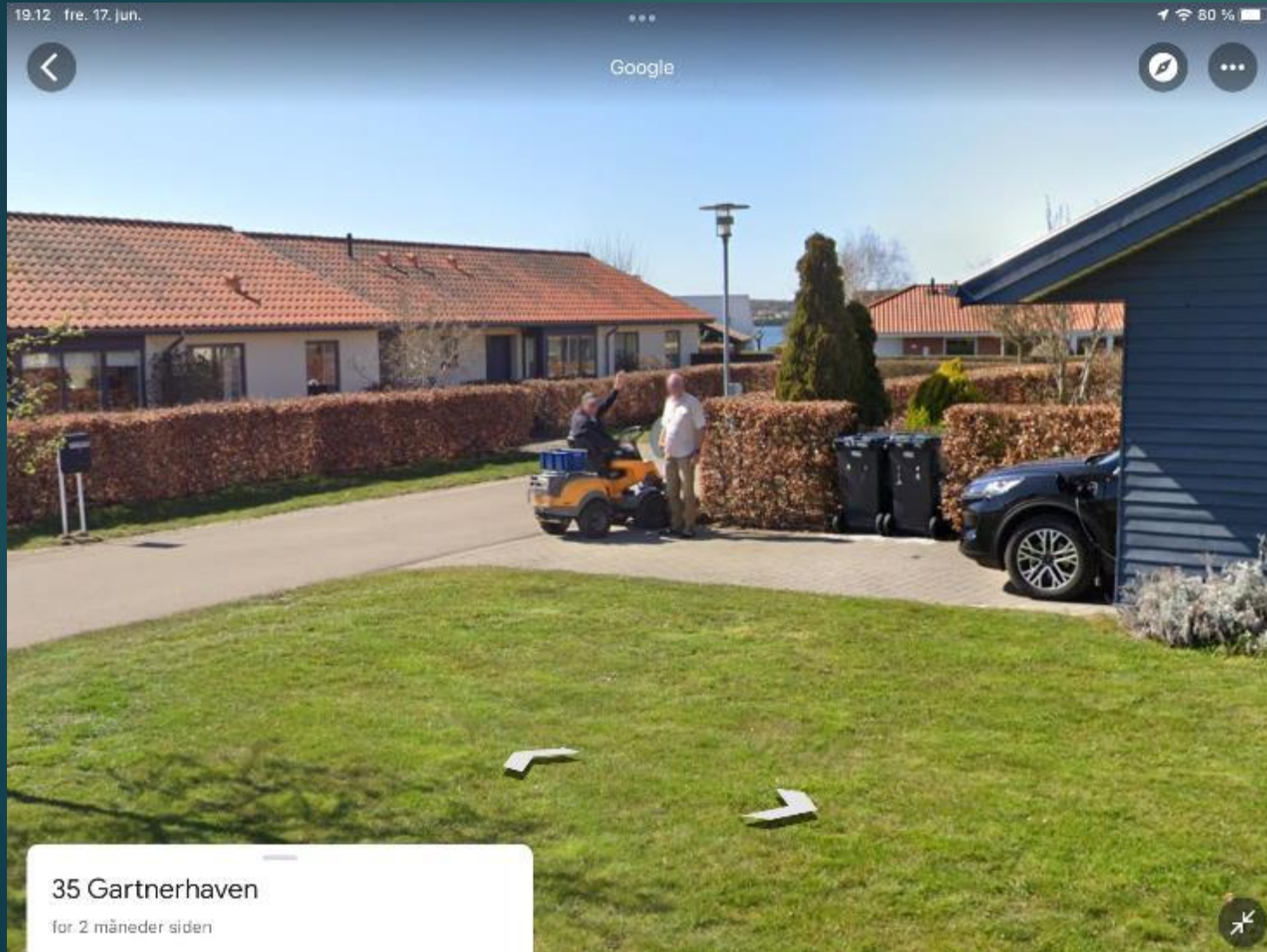
Andelshaveren er selv ansvarlig for al indvendig vedligehold af boligen.

AB GHI er ansvarlig for udvendig vedligehold / fællesarealer, varmeanlæg til og med radiator, samt elinstallationer til og med stikkontakter.

Andelshaverne opfordres til at være behjælpelig med så mange vedligeholdelses opgaver som muligt, da dette er altafgørende for at vi kan holde den lave boligafgift.

[Se Vedtægterne §9](#)

# Fællesarealer ?



## Græshold:

Ud over vedligeholdelsesudvalget, er der et græshold, der sørger for at vores fællesarealer, græs, holdes i god og præsentabel stand.

[Se Vedtægterne §9](#)

# Faste håndværkere ?



## Vedligeholdelsesudvalget:

Vedligeholdelsesudvalget laver aftaler med firmaer og håndværkere, fortrinsvis lokale, med skyldigt hensyn til konkurrencedygtige priser.

Har du behov for ekstern assistance, skal du kontakte vedligeholdelsesudvalget, som sørger for aftale med rette firma / håndværker.

[Se Vedtægterne §9](#)

# WiFi & TV ?



ON AIR

## WiFi, TV og Telefon:

AB GH I har ingen fællesaftaler om Internet, TV, og telefon.

I 2019 / 2020 er der fremført fiberkabel til alle boliger i AB GH I.

Hvis fiber ikke er ført ind i din bolig, skal du selv lave en aftale med fiberleverandør, (Pt. Fibia).

Samme gælder for TV leverandør.

# Parkering ?



## Parkering:

Langtidsparkering uden for den enkeltes boligområde må kun finde sted på de fælles parkeringsarealer. Vendepladser er ikke parkeringsarealer.

Campingvogne og trailere må ikke henstilles på fællesarealer og fælles parkeringspladser.

[Se i øvrigt husorden §5](#)

# Husdyr ?



## Husdyr:

Der er mulighed for at holde én kat eller én hund per bolig.

Det er altid tilladt at holde førerhund.

Hunde skal holdes i snor, når de færdes udenfor boligen, og evt. efterladenskaber skal straks fjernes

[Se i øvrigt husorden §12](#)



# Udlejning ?

Udlejning, kortidsudlejning og fremleje kan kun ske efter § 11 – Fremleje

Udlejning via eksempelvis "Airbnb" eller ligende er ikke tilladt.

Fremleje kan kun ske når bestemmelserne i §11 er opfyldt.

[Se vedtægter](#)





[Link til Bestyrelsen](#)

Tak for din tid, vi håber at du føler dig godt informeret om AB Gartnerhaven I.