

Referat fra Generalforsamling i GH1 d. 4. april 2024.

Generalforsamling afvikles med følgende dagsorden:

Dagsorden:

1. Velkomst
 2. Valg af dirigent.
 3. Valg af to stemmetællere: Bestyrelsen foreslår Per Kirkegaard & Karl Hougaard
 4. Bestyrelsens beretning v/ formanden
 5. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab v. kasserer.
 6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget samt boligafgift til godkendelse
 - a. Fremlæggelse af andelsværdi
 7. Forelæggelse af årsregnskab og budget fra Ejerlauget Gartnerhaven I og II
 8. Indkomne forslag: Ingen
 9. Forslag fra bestyrelsen:
 10. Valg af bestyrelse og revisor
 - a. Betty Andersen, kasserer.
Bestyrelsen anbefaler valg af Betty Andersen
 - b. Best. medlemmer på valg:
Lene Kring, sekretær
Bestyrelsen anbefaler valg af Lene Kring
Søren Sørensen, Suppleant.
Bestyrelsen anbefaler valg af Søren Sørensen som bestyrelsesmedlem
 - c. Best. medlemmer ikke på valg:
Aage Rasmussen
Jack Moll-Petersen
 - d. Suppleanter:
Der skal vælges 2 suppleanter for 1 år:
1. Suppleant, bestyrelsen foreslår: Ingen kandidater, pt.
2. Suppleant, bestyrelsen foreslår: Ingen kandidater, pt.
 - e. Revisor
Dansk Revision: Bestyrelsen anbefaler genvalg
 11. Valg/udpegning af udvalg
 - A: Græsholdet
 - B: Vedligeholdelsesudvalget
 12. Eventuelt:
-

a. Som følge af højesteretsdom af 25. August 2023, vedr. ombygninger i boliger, vil bestyrelsen undersøge om det er nødvendigt, at ændre AB Gartnerhaven I's vedtægter, (§10 og §20 i ABF's standardvedtægter) som ABF anbefaler.

b. Jævnfør pkt. a. vil bestyrelsen udarbejde forslag til regler og / eller vedtægtsændringer vedrørende blandt andet entreprisforsikring i forbindelse med ombygninger og / eller bygningsarbejder.

c. Bestyrelsen vil udarbejde forslag til ansættelse af andelsværdien i AB Gartnerhaven I, jævnfør "L 111 Forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber", der forventes vedtaget den 4. april 2024.

Pkt. a. + b. kan behandles på næstkommende ordinære generalforsamling, pkt. c. skal behandles på næstkommende ordinære generalforsamling i 2025, såfremt lovforslaget vedtages.

Bilag:

1. Årsrapport 2023
2. Driftsbudget 2024
3. Ejerlauget Gartnerhaven I og II, årsregnskab 2023
- 4: Ejerlauget Gartnerhaven I og II, budget 2024
- 5: Fuldmagts-blanket

Tjekliste

Punkt 1	Fremlægges af	
Velkommen	Formanden	

Punkt 2	Fremlægges af	Referat
Valg af dirigent	Formanden	Dirigenten er valgt- tak for tilliden
V X		Dirigenten er valgt

	Fremlægges af	Referat
Bekendtgørelse af generalforsamling	Dirigent	Hjemmesiden 11/1-24
Indkaldelse med dagsorden og regnskab	Dirigent	Udsendt 20/3-24
Generalforsamlingen erklæres hermed for lovlig indkaldt iflg. vedtægterne § 23		

Punkt	Fremlægges af	Referat
Antal fremmødte stemmeberettigede	Dirigent	Antal stemmeberettigede fremmødte: 24
		Antal fuldmagter: 0
Generalforsamlingen erklæres hermed for beslutningsdygtig ifølge vedtægterne §24 stk. 2 (hvor mindst 2/3 af samtlige mulige stemmer er repræsenteret)		

Punkt:	Fremlægges af	Referat
Godkendelse af dagsorden	Dirigent	Er der kommentarer til dagsordenen?
V X		Dagsorden er hermed godkendt: For: 24 Imod: 0

Punkt 3	Fremlægges af	Referat
Valg af 2 stemmetællere	dirigent	Bestyrelsen foreslår Peer Kirkegaard og Karl Haugaard
V X		Stemmetællere er valgt For: 24 Imod: 0

Punkt 4:	Fremlægges af	Referat
Bestyrelsens beretning	Formanden	: Power point præsentation fra formand er vedlagt.
V X	Der blev foreslået afstemning, og dirigenten valgte skriftlig afstemning.	Beretning er vedtaget For: 23 Blank: 1 Imod: 0

Punkt 5	Fremlægges af	Referat
Forelæggelse af årsregnskab 2023	Kasserer	
V X !	Der blev foreslået afstemning, og dirigenten valgte hemmelig afstemning.	Årsregnskab 2023 er godkendt. For: 23 Blank: 1 Imod: 0

Punkt 6	Fremlægges af	Referat
Forelæggelse af budget for 2024	Kasserer	
V X	Håndoprækning	Budget er godkendt For: 21, Imod: 1, Blank: 1

Punkt 6 a	Fremlægges af	Referat
Fremlæggelse af andelsværdi 2024	Kasserer	
		Gennemgået

Punkt 7	Fremlægges af	Referat
Forelæggelse af regnskab 2023 og budget 2024 for Ejerlauget	Kasserer ejerlaug	
		Gennemgået

Punkt 8	Fremlægges af	Referat
Indkomne forslag fra andelshavere	Der er ingen indkomne forslag	

Punkt 9	Fremlægges af	Referat
Forslag fra bestyrelsen	Der er ingen forslag fra bestyrelsen	

--	--	--

Punkt 10	Fremlægges af	Referat
Valg af bestyrelsesmedlemmer på valg	Dirigent	a: Betty Andersen, bestyrelsen forslår genvalg
	Håndsoprækning	Betty Andersen er valgt For: 23 Imod:1
	Håndsoprækning	b: Lene Kring er valgt For: 23 Imod: 1
	Håndsoprækning	b: Søren Sørensen, tdl. suppleant: Søren Sørensen er valgt For: 23 Imod: 1
Punkt 10 d: Valg af 1-2 suppleanter	Søren Sørensen redegjorde for suppleantopgaven.	Ingen forslag på forhånd. Er der nogen, som vil bidrage? Ingen kandidater har meldt sig
Punkt 10 e Valg af revisor	Håndsoprækning	Bestyrelsen foreslår genvalg til Dansk Revision For: 23 Blank:1 Imod: 0

Punkt 11 a:	Fremlægges af	Referat
Valg af udvalg, græshold (samlet afstemning)	Dirigent	Bestyrelsen foreslår:
V X	Græshold	Jack Moll-Petersen Aage Rasmussen Frank Persson Peer Kirkegaard Karl Haugaard Hanne Mariegaard er nyvalgt

		Græshold er valgt For: 24 Imod: 0
Punkt 11b: Vedligeholdelsesudvalget er udpeget af bestyrelsen og består af Aage Rasmussen, Jack Moll-Petersen, Jørgen Møller og Peer Kirkegaard.		

Punkt 12, eventuelt	Fremlægges af formanden	Referat
<p>a. Som følge af højesteretsdom af 25. August 2023, vedr. ombygninger i boliger, vil bestyrelsen undersøge om det er nødvendigt, at ændre AB Gartnerhaven I's vedtægter, (§10 og §20 i ABF's standardvedtægter) som ABF anbefaler.</p> <p>b. Jævnfør pkt. a. vil bestyrelsen udarbejde forslag til regler og / eller vedtægtsændringer vedrørende blandt andet entreprisforsikring i forbindelse med ombygninger og / eller bygningsarbejder.</p> <p>c. Bestyrelsen vil udarbejde forslag til ansættelse af andelsværdien i AB Gartnerhaven I, jævnfør "<i>L 111 Forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber</i>", der forventes vedtaget den 4. april 2024.</p> <p>Pkt. a. + b. kan behandles på næstkommende ordinære generalforsamling, pkt. c. skal behandles på næstkommende ordinære generalforsamling i 2025, så fremt lovforslaget vedtages.</p> <p>-Forårsfest afholdes 20 april- husk tilmelding. -Grethe Knapp: Kan gadebelysningen være tændt længere end til kl. 23.00?</p>		<p>Punkt a, b og c: Gennemgået af formanden.</p> <p>Gadebelysning skal drøftes med GH2</p>
		Kommentarer og spørgsmål
		<p>Dirigenten takker for god ro og orden, erklærer generalforsamlingen for afsluttet.</p> <p>Giver ordet videre til Jack</p>

Tak til Jan Neumann	Jack Moll-Petersen	Afskedsgave til Jan Neumann
		Jan Neumann ønsker ikke at modtage en flaske og har trukket sig fra teknikklubben

Referat tiltrådt af:

Aage Steen Rasmussen
Formand

Jack Moll Pedersen
bestyrelsesmedlem

Betty Andersen
Kasserer

Lene Kring
Sekretær (GHI)

Søren Sørensen
Bestyrelsesmedlem

Jørgen Møller
Dirigent