

HUSORDEN
for
Andelsboligforeningen
Gartnerhaven II, Skælskør

Boligen

- 1.1 Skade på ejendommen skal straks anmeldes til bolig- og vedligeholdelsesudvalget.
- 1.2 Andelshaveren skal hurtigst muligt anmelde fejl og skader i boligen og dennes installationer til bolig- og vedligeholdelsesudvalget.
- 1.3 Konstateres der skadedyr, skal det straks anmeldes til bolig- og vedligeholdelsesudvalget, som anmelder det til Slagelse Kommune.
- 1.4 De opstillede affaldsbeholdere skal benyttes efter de af renholdningsselskabets regler.
- 1.5 En andelshaver er ikke berettiget til at foretage forandringer af boligens indre og ydre, herunder redskabsskur, carport eller haveareal, med mindre bestyrelsen inden arbejdets iværksættelse har godkendt forandringerne, jfr. vedtægternes § 10.
- 1.6 Af hensyn til ensartet præg på bebyggelsen, må farven på træ og murværk ikke ændres.
- 1.7 Der må isættes et vinduesparti ved den åbne endegavl af den overdækkede terrasse efter bestyrelsens godkendte tegning. Ønskes et sådan vinduesparti isat, kontaktes bolig- og vedligeholdelsesudvalget.
- 1.8 Der må ikke opsættes ”regnvandssøjle” i hele husets højde, men evt. tønde i haven.
- 1.9 Ved udskiftning af postkasse, skal postkassen være hvid eller stålfarvet.
- 1.10 Det er ikke tilladt at rejse flagstang i haven.

Haven

- 2.1 Alle former for afskærmninger, så som hække og hegn etc. mod naboer og fællesarealer, skal være jf. Hegnsloven.

Af hensyn til ensartet præg, er det ikke tilladt at fjerne hække eller isætte havelåger.

Evt. dispensationer fra ovenstående behandles og evt. bevilges kun på en generalforsamling.

- 2.2 Det til boligen tilhørende haveanlæg skal løbende vedligeholdes af andelshaveren, herunder klipning af hække på begge sider og renholdelse af ca. 30 cm målt fra ydersiden af hækken. Jfr. § 9.2. i vedtægterne for Andelsboligforeningen Gartnerhaven II samt lokalplan 124 § 9.2.
- 2.3 Det nedsættes et haveudvalg på mindst 3 andelshavere. Haveudvalget har til opgave at tilrettelægge vedligeholdelse af fællesarealer, og tage nødvendige initiativer til fælles havedage mindst 2 gange om året, (normalt forår og efterår) for vedligeholdelse af fællesarealer.
- 2.4 Andelshavere, som ikke deltager i havearbejdet/ hovedrengøring af fælleshuset eller ved fremstilling og anretning af frokosten på de to årlige arbejdsdage, vil blive pålagt et udeblivelsesgebyr på kr. 200,00 pr. husstand pr. gang.

Parkering

- 3.1 Parkering må ikke finde sted udfor den enkeltes bolig, såfremt det er til gene eller ulempe for naboer, genboere eller for forbigående. Ligeledes må der ikke parkeres på de grønne fællesarealer. Længerevarende parkering skal finde sted på fælles parkeringspladser.
- 3.2 Campingvogne og private trailere må ikke parkeres af længere varighed (max. 7 dage) på fælles parkeringspladser.

Husdyr

- 4.1. Det er tilladt at holde hund og/ eller kat i boligen, såfremt dette ikke er til gene for andre.
- 4.2. Hunde skal holdes i snor, når de færdes uden for boligen, og evt. efterladenskaber skal straks fjernes.

Snerydning

- 5.1 Der påhviler andelshaveren snerydningspligt inden for eget brugsretsområde. Generalforsamlingen fastsætter, hvem der foretager snerydning på foreningens fællesarealer.

Festudvalg

- 6.1 Der nedsættes et festudvalg på mindst 2 andelshavere, som vælges for et år af gangen.
- 6.2. Festudvalget skal forsøge at samle andelshaverne i Gartnerhaven til nogle fælles aktiviteter, f.eks. filmklub – kortklub – strikkeklub – bogklub teaterture m.m., middage – julefrokost osv.
- 6.3. Festudvalget er uafhængigt af andelsboligforeningens økonomi.

Fælleshus

- 7.1. Andelshaverne er berettiget til at bruge foreningens fælleshus efter aftale med styregruppen for Fælleshuset. Fælleshuset skal afleveres i rengjort stand og evt. udleveret nøgle skal afleveres til styregruppen.
- 7.2. Andelshaverne kan endvidere leje Fælleshuset til private arrangementer, henvendelse herom skal ske til styregruppen.
- 7.3. Der er udarbejdet særskilte vedtægter og regler for Fælleshuset, herunder udlejning.

Fællesarealer

- 8.1. Ophold og leg på fællesarealer skal ske under hensyn til de øvrige andelshavere og ikke efter mørkets frembrud.
- 8.2. Evt. skrald og legetøj m.v. efter ophold skal fjernes.

Der henvises tillige til indgået boligaftale.

Således vedtaget på andelsboligforeningens generalforsamling den 26. april 2007.

Ændret ved ekstraordinær generalforsamling den 3. november 2009.

Kirsten Rønhoff Hansen
Formand

Per Bunk-Bertelsen
næstformand

Annelise Øst
kasserer

Verner Knudsen
sekretær

Solveig Jensen
bestyrelsesmedlem

Ændret på andelsboligforeningens generalforsamling den 18. april 2012.

Kirsten Rønhoff Hansen
Formand

Ingemann Albrechtsen
Næstformand

Annelise Øst
Kasserer

Kjeld Baardesø
Sekretær

Robert Hessner
Bestyrelsesmedlem

Ændret på andelsboligforeningens generalforsamling den 29. april 2014:

Dirigent: Henrik Bo Jørgensen

Kirsten Rønhoff Hansen
Formand

Kjeld Baardesø
Næstformand/ sekretær

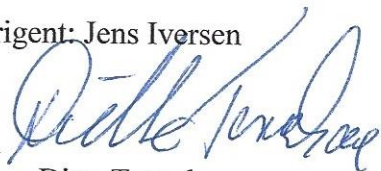
Annelise Øst
Kasserer

Thomas Hansen
Bestyrelsesmedlem

Birthe Knudsen
Bestyrelsesmedlem

Ændret på andelsboligforeningens generalforsamling den 29. juni 2020:

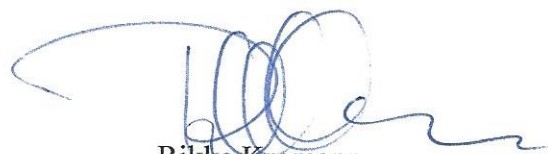
Dirigent: Jens Iversen



Ditte Tornehave
Formand



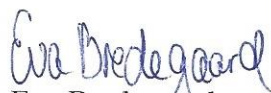
Finn Jensen
Næstformand/Kasserer



Rikke Kromann
Sekretær



Anna Hansen
Bestyrelsesmedlem



Eva Bredegaard
Bestyrelsesmedlem