



Information om  
Andelsboligforeningen  
Gartnerhaven I  
Skælskør

Andelsboligforeningen  
Gartnerhaven I  
Skælskør

[abfgartnerhaven.dk](http://abfgartnerhaven.dk)

CVR nr.: 31821479

27 andelsboliger i et plan  
på 105 m<sup>2</sup> opført 2004

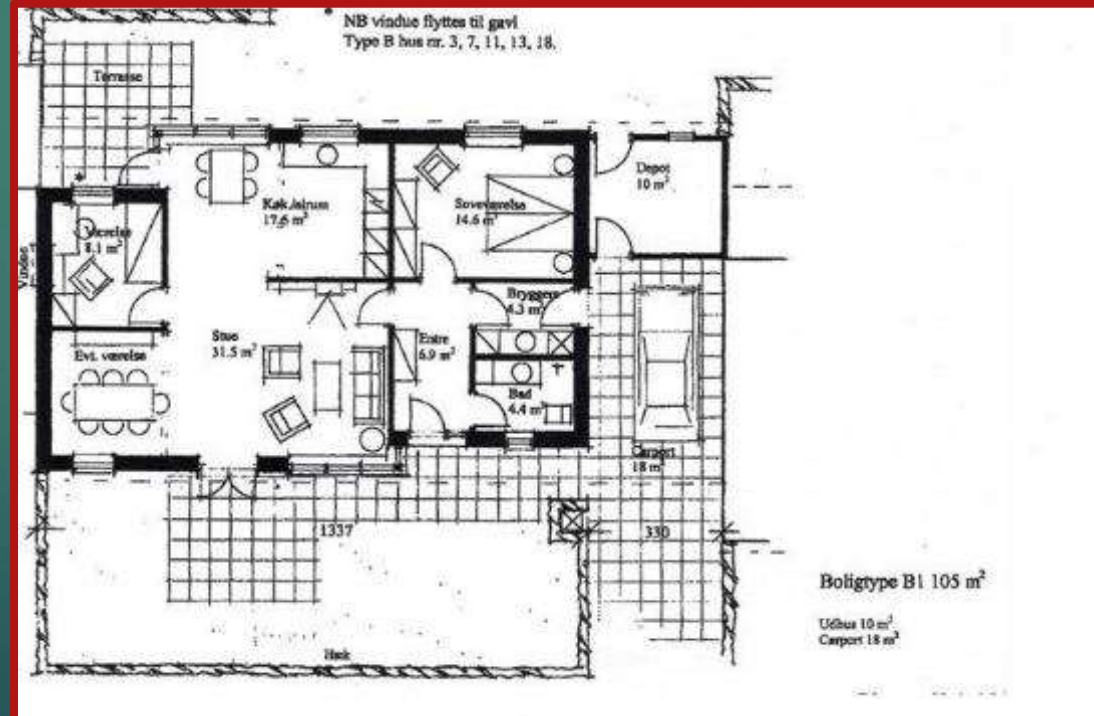
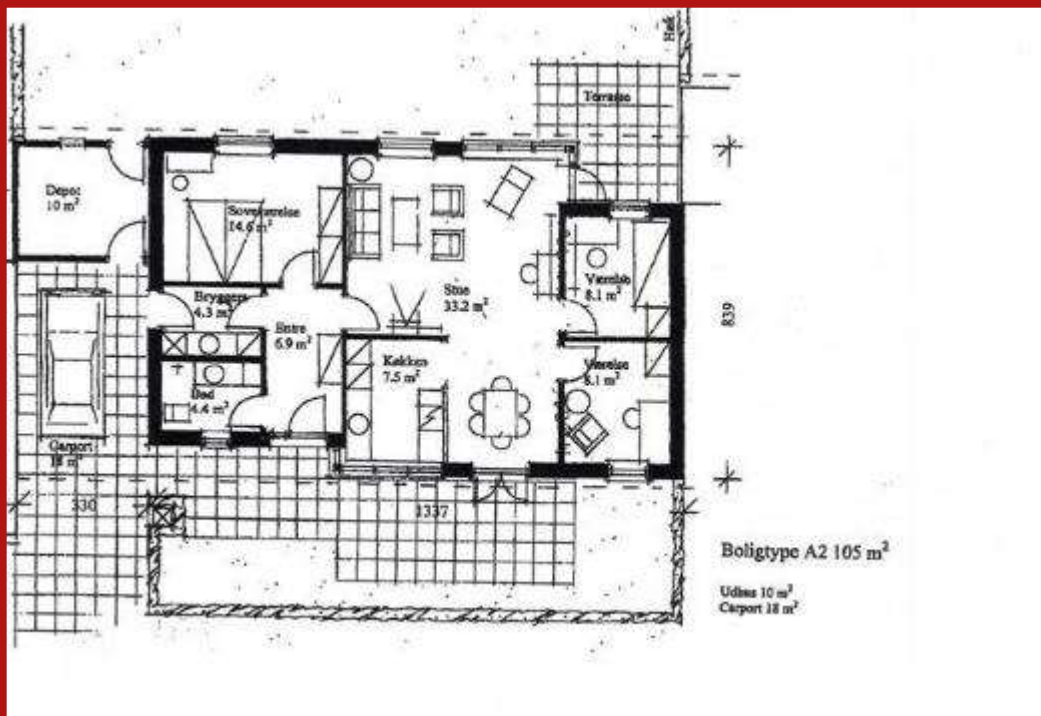
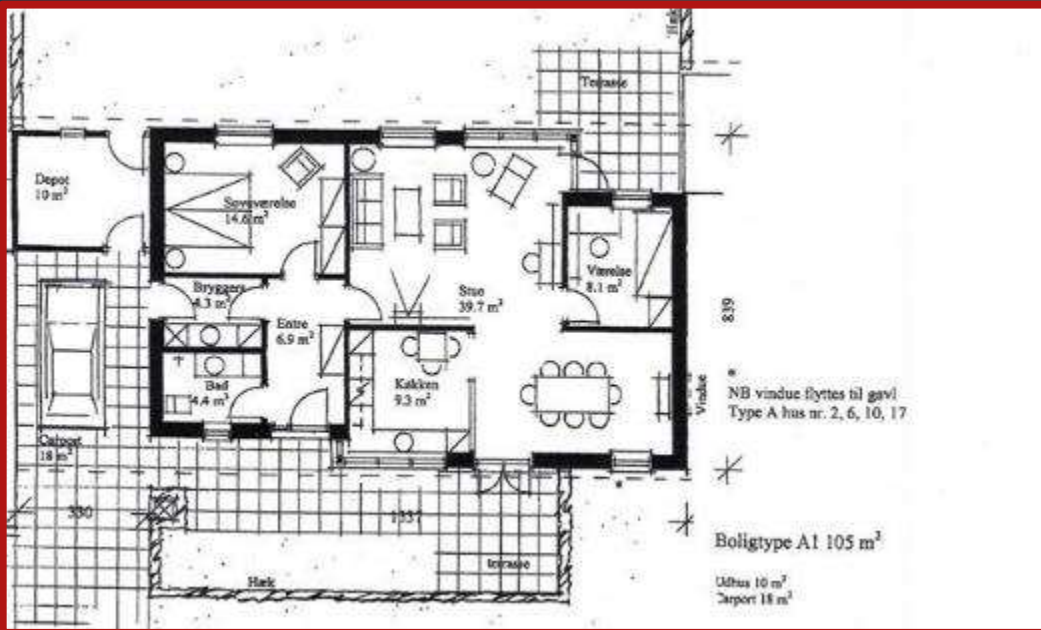
ADRESSE:

GARTNERHAVEN 1-53 (ulige  
numre) 4230 SKÆLSKØR

LINK: [SKÆLSKØR](#)

Boligerne i Gartnerhaven I består af 3 grundtyper.

3 blokke af 3 boliger og 9 blokke af 2 boliger, på en 18.841 m<sup>2</sup> stor grund.



# Økonomi



Ejendomsværdien er kr. 42.985.706 (Anskaffelsesværdi)

Gæld: kr. 29.262.453 i fastforrentede 30-årige lån.  
(Ingen finansielle kontrakter (renteswap))

Hæftelse:

Andelshaverne hæfter alene med deres indskud.

Friværdi: 31,5%

Andelsværdien: kr. 514.759,- / andel

Boligafgift: kr. 6.300,- pr. md

(Senest vedtaget på generalforsamling 4. april 2024)

# Husordenen



Husordenen fremgår af vedtægternes §12 samt af  
Husorden for Andelsboligforeningen Gartnerhaven I.

## Husdyr:

Der er mulighed for at holde én kat eller én hund per  
bolig.

Det er altid tilladt at holde førerhund.

Hunde skal holdes i snor, når de færdes udenfor  
boligen, og evt. efterladenskaber skal straks fjernes

Link:

[Husordenen og Vedtægter](#)

# Administration



Foreningen er selvadministrerende,  
af flere årsager:

Vi ønsker at have fingeren på pulsen,  
vedr. omkostninger, økonomi,  
gældende og fremtidig lovgivning.

Besparelser, ja, men også styrke  
sammenholdet, ved at lave tingene  
sammen.

Høj vedligeholdelses-standard, ved  
egen indsats og samarbejde med  
lokale virksomheder

# Brug af fællesfaciliteter ?



## Fælleshuset:

Fælleshuset er til glæde og gavn for alle andelshaverne i Gartnerhaven I og Gartnerhaven II og anvendes til møder, fester, klubber og andre fælles arrangementer og aktiviteter.

Fælleshuset består af :  
festlokale med plads til 48 personer, køkken, entre, garderobe, 2 toiletter samt to dobbelte gæsteværelser med bad & toilet.

# Vicevært ?



Andelshaveren er selv ansvarlig for al indvendig vedligehold af boligen.

AB GH I er ansvarlig for udvendig vedligehold / fællesarealer, varmeanlæg til og med radiator, samt elinstallationer til og med stikkontakter.

Andelshaverne opfordres til at være behjælpelig med så mange vedligeholdelses opgaver som muligt, da dette er altafgørende for at vi kan holde den lave boligafgift.

[Se Vedtægterne §9](#)

# Fællesarealer ?



[Se Vedtægterne §9](#)



# Faste håndværkere ?



## Vedligeholdelsesudvalget:

Vedligeholdelsesudvalget laver aftaler med firmaer og håndværkere, fortrinsvis lokale, med skyldigt hensyn til konkurrencedygtige priser.

Har du behov for ekstern assistance, skal du kontakte vedligeholdelsesudvalget, som sørger for aftale med rette firma / håndværker.

[Se Vedtægterne §9](#)

# Parkering ?

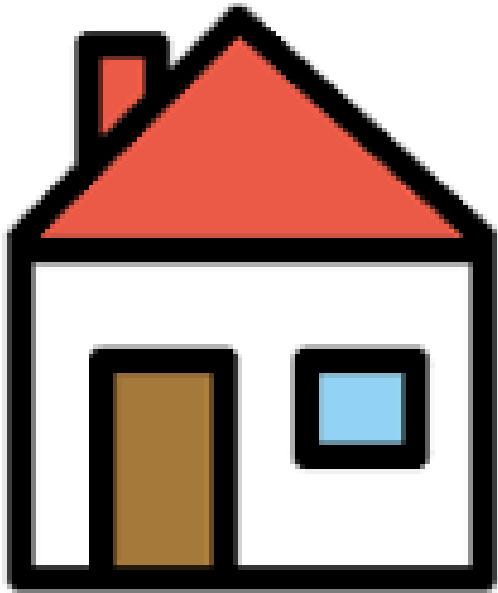


fælles parkeringsarealer. Vendepladser er ikke parkeringsarealer.

Campingvogne og trailere må ikke henstilles på fællesarealer og fælles parkeringspladser.

[Se i øvrigt husorden §5](#)

# Udlejning / Bopælspligt ?



Der er bopælspligt for andelshaver(e), jævnfør vedtægternes §7

Udlejning, kortidsudlejning og fremleje kan kun ske efter § 11 – Fremleje

Udlejning via eksempelvis "Airbnb" eller ligende er ikke tilladt.

Fremleje kan kun ske når bestemmelserne i §11 er opfyldt.

[Se vedtægter](#)



Tak for din tid, vi håber at du føler dig godt informeret om AB Gartnerhaven I.

[Link til Bestyrelsen](#)